



BDI 1

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS-MG

Obra: REFORMA DA ESCOLA DO LEGISLATIVO

Local: ALFENAS-MG

Data: FEVEREIRO DE 2024

Discriminação das parcelas	Sigla	Projetos	Incidência
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	CD
LUCRO	L	7,36%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	S+G+R	2,07%	CD
SEGUROS	S	0,40%	CD
GARANTIAS	G	0,40%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	13,15%	PV
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$\left[\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right] - 1$	
	BDI (NUMERADOR)	114,19%	
	BDI (DENOMINADOR)	86,85%	
	BDI =	31,48%	